

[별지 제 4 호서식](2004.6.25, 2004.9.21 개정)

압류재산인터넷공매입찰참가자준수규칙

제 1 조(공매근거) 본 공매는 년 월 일 한국자산관리공사(이하 “공사”라 합니다) 게시판 및 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다)에 공매공고된 바에 따라 실시합니다.

제 2 조(입찰서식) 입찰서는 국세징수법시행규칙 제 46 조가 규정한 서식용지에 의한 온비드 입찰서를 사용하여야 합니다.

제 3 조(공인인증서) 온비드에 의한 입찰에 참가하고자 하는 입찰자는 인터넷입찰에 사용할 수 있는 공인인증기관의 인증서(이하 “공인인증서”라 합니다)를 발급받아 온비드에 등록하여야 합니다.

제 4 조(공매참가자 자격 제한) 다음 각 호의 1 에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다. 다만, 제 1 호 내지 제 3 호의 경우에는 그 사실이 있을 후 2 년이 경과되지 아니한 자에 한합니다.

1. 입찰을 하고자 하는 자의 공매참가, 최고가격 입찰자의 결정 또는 매수인의 매수대금 납부를 방해한 사실이 있는 자
2. 공매에 있어 부당하게 가격을 떨어뜨릴 목적으로 담합한 사실이 있는 자
3. 허위 명의로 매수 신청한 사실이 있는 자
4. 입찰장소 및 그 주위를 소란하게 한 자와 입찰을 실시하는 담당직원의 직무집행을 방해하는 자
5. 공사가 운영하는 온비드에 의하여 실시하는 공매(이하 “인터넷공매”라 합니다)를 방해하기 위한 목적 등으로 온비드를 정상적으로 작동되지 않게 하거나 이와 유사한 행위를 한 자
6. 입찰가격의 유지나 특정인의 입찰을 위해 담합 등 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 불공정 행위를 한 자

7. 업무담당자 등에게 직·간접적으로 뇌물이나 부당한 이익을 제공하는 행위를 한 사실이 있는 자

8. 체납자, 관련공무원 및 공사 직원

제 5 조(입찰방법) ① 입찰은 공매물건의 관리번호 단위로 입찰하여야 합니다. 다만, 별도 선언이나 고지가 있을 때에는 그러하지 아니합니다.

② 온비드에 의한 입찰참가는 온비드상의 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

③ 공인인증서와 비밀번호로 온비드에 접속하여 입찰에 참여하는 경우 정당한 권한을 가진 자가 입찰에 참여한 것으로 봅니다.

④ 기명날인은 입찰서 제출시 공인인증서를 이용하여 입찰서에 전자 서명한 것으로 합니다. 이 경우 전자서명은 공인인증서를 이용하여 입찰서를 제출함으로써 자동 서명된 것으로 합니다.

제 6 조(입찰서 기재방법) ① 입찰하고자 하는 자는 입찰서에 입찰일 현재 주민등록부상의 주소(거소)와 성명, 매수하고자 하는 공매물건의 관리번호, 입찰가격, 입찰보증금, 제 12 조의 규정에 의하여 입찰보증금을 환불받을 시의 예금계좌, 기타 필요한 사항을 입력하여야 합니다.

② 입찰서에 입력할 금액은 총계금액으로 하여야 하며, 금액의 표시는 아라비아 숫자를 사용하여야 합니다.

제 7 조(공동명의로의 입찰 등) ① 2 인 이상이 공동명의로 입찰에 참가하고자 하는 경우에는 인터넷공매 마감영업일 1 일전까지 공동입찰신청서(공동입찰자의 날인 및 인감증명이 첨부된 위임장)에 공동입찰자들의 인적사항을 기재하여 공사에 제출하고 대표입찰자 명의로 입찰에 참가하여야 합니다. 다만, 공동입찰신청서를 허위로 작성하여 낙찰받을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 대표입찰자의 환불예금계좌로 입금 처리합니다.

② 공동명의로의 입찰에 의한 경우를 제외하고는 타인을 대리하여 입찰에 참가할 수 없습니다.

제 8 조(입찰보증금) ① 입찰보증금은 입찰금액의 10% 이상의 금액을 계좌이체 등의 방법으로 인터넷공매입찰마감 시간까지 공사가 지정하는 가상예금계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

② 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부하지 아니한 때에는 입찰을 무효로 합니다.

제 9 조(입찰서 제출) ① 입찰서의 제출은 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제 20 조 규정에 의하여 확인한 시점을 기준으로 합니다. 다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 할 수 있습니다.

② 입찰자는 공매공고시 지정한 입찰마감시간까지 입찰서 제출 및 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

③ 입찰자는 입찰 후 온비드에서 본인의 입찰서 제출 및 입찰보증금이 납부가 완료되었음을 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

④ 입찰자가 제출한 입찰서는 이를 변경 또는 취소할 수 없습니다.

제 10 조(개찰) ① 개찰은 개찰일시에 시행하되 공사가 지정하는 기일에 지정한 장소에서 실시하는 압류재산 공매(이하 “현장공매”라 합니다)를 병행하여 실시하는 경우에는 현장공매 입찰마감 후 즉시 시행합니다. 다만, 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 따로 개찰일시를 정할 수 있습니다.

② 현장공매를 병행하여 실시하는 경우에는 현장에서 제출된 입찰서를 온비드에 등록하여 입찰기간 중 등록된 입찰서와 일괄하여 전자적 방법으로 개찰합니다.

제 11 조 (낙찰자 결정) ① 낙찰자의 결정은 다음 각 호에 전부 해당하는 자로 합니다. 다만, 현장공매를 병행하여 실시하는 경우에는 현장공매 입찰자를 포함하여 그 중에서 낙찰자를 결정합니다.

1. 입찰가격이 매각예정가격 이상인 최고액의 입찰자일 것

2. 본 준수규칙 제 4 조 규정 및 기타 법령에 의하여 매수인이 될 수 없는 자가 아닐 것

3. 공매재산의 매수에 일정한 자격이나 요건을 필요로 하는 경우에는 그 자격이나 요건을 구비한 자일 것

② 입찰자가 1 인일지라도 입찰은 유효하며, 매각예정가격 이상의 같은 가격 최고 입찰자가 2 인 이상이 있을 때에는 공사 온비드에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

③ 현장공매를 병행하여 실시하는 경우에도 제 2 항과 같습니다.(2004.9.21 단서삭제)

제 11 조의 2(매각결정과 매각불허결정) ① 낙찰자에 대한 매각결정은 낙찰자를 결정한 날의 다음 영업일에 합니다. 다만, 낙찰자로 결정되더라도 매각결정을 허용할 수 없는 사유가 발생된 때에는 매각불허결정을 할 수 있습니다.

② 공매재산이 공유물의 지분인 경우 공유자가 매각결정통지 전까지 공매보증금을 제공하고 최고입찰가격과 같은 가격으로 우선매수하겠다는 신고를 한 때에는 공유자에게 매각결정합니다.

③ 공유자에게 매각결정한 경우 매수대금 납부전까지 낙찰자가 입찰보증금을 반환 받지 않으면 최고액입찰자의 지위를 가지게 되고, 우선매수신고한 공유자가 매수대금을 납부하지 않으면 최고액입찰자인 낙찰자에게 매각결정합니다.

제 12 조(입찰보증금의 처리 등) ① 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 합니다. 다만, 유찰자(입찰 무효 또는 공매취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 유찰자의 환불예금계좌로 이자없이 환불하며, 유찰자의 입찰보증금 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

② 제 18 조제 3 항에 의하여 입찰이 중지되었을 경우에 중지 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 공사가 지정한 가상예금계좌에 보관되는 것으로 합니다.

제 13 조(공매물건 표시기준) 공매공고사항 중 공매물건의 표시는 등기부등본을 기준으로 한 것이며, 공고사항이 아닌 각종 공매안내를 위한 자료의 내용이 공매물건의 실황과 일치하지 아니할 수 있으므로 입찰자의 책임하에 그 실황을 확인하여야 합니다.

제 14 조(하자책임) 공매물건에 대한 제 3 자의 권리침해, 공부 및 지적부상 하거나 행정상의 규제 또는 규격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 우리 공사는 일체의 책임을 지지 아니하므로 입찰자의 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하고 공매에 참가하여야 합니다.

제 15 조(제세·공과금 등 부담) 공매물건에 대한 제세금 및 공과금은 물론, 수도료, 전기료 등 미불금액은 낙찰자의 책임 하에 청산하여야 합니다.

제 16 조(위험부담의 이전시기) 매수대금의 납부 후에 그 재산상에 생긴 위험(소실, 훼손, 도난 등)은 그 재산의 등기절차, 현실의 인도유무에 불구하고 매수인이 부담합니다.

제 17 조(외국인에 대한 특례) 외국인 또는 외국법인(이하 “외국인 등”이라 합니다)이 이 준수규칙에 의거 입찰에 참가하는 경우에는 다음 각 호에 의할 수 있습니다.

1. 주소 또는 거소는 외국인 등이 국내에 입국한 경우에는 외국인등록표등본, 국내에 입국하지 않은 경우는 본국 관공서의 주소증명 또는 거주사실 증명이나, 주소증명을 발급하는 기관이 없는 경우에는 주소를 공증한 공정증서에 의한 주소로 하여야 합니다.
2. 입찰보증금 및 매수대금은 공사가 지정한 거래은행에 원화로 납부하여야 합니다.
3. 공매의 중지, 입찰의 무효, 공매의 취소, 매각불허결정, 매각결정취소 등으로 외국인 등이 납부한 매수대금(입찰보증금 포함)의 반환액은 이자없이 공사에 입금된 원화액으로 합니다.

제 18 조(온비드의 장애발생 등에 따른 처리) ① 온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 중지할 수 있으며, 입찰연기

또는 중지의 공고는 우리 공사 게시판 또는 온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr/>) 게재에 의하여 할 수 있습니다.

② 온비드의 장애가 아닌 입찰자의 네트워크 또는 네트워크 서비스 업체의 장애, 시스템 다운 등의 사유로 입찰서 등이 제출되지 않은 경우에는 입찰에 응하지 않은 것으로 봅니다.

③ 제 1 항에 의한 입찰이 중지된 경우에는 중지 이전에 정상적으로 입찰서 제출 및 입찰보증금이 납부된 입찰은 유효한 것으로 봅니다.

④ 공사는 온비드의 자체적인 다운 또는 시스템에 연결된 네트워크의 장애 등으로 인하여 온비드에 장애가 발생한 경우의 입찰연기나 입찰무효처리 등에 대하여 공사의 고의 또는 중대한 과실이 없는 한 그 책임을 지지 않습니다.

제 19 조(입찰서 제출시기 등에 대한 특약) 전자거래기본법 제 6 조 내지 제 9 조의 적용과 관련하여서는 동법 제 10 조의 규정에 의하여 본 준수규칙을 우선 적용합니다.

제 20 조(준용법규) 이 준수규칙이 정하고 있지 아니한 사항에 대하여는 국세징수법, 지방세법 등 압류관련 물건별 관계법령(법, 령, 규칙 포함) 및 온비드이용약관, 전자거래기본법령 및 전자서명법령 등이 정하는 바에 따릅니다.

한국자산관리공사

장 귀하