

민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 2차 공모 사전예고

적정 설계품질 확보 및 행정정보 사전공개의 일환으로 『대방동군부지』 및 『남양주 양정역세권 S-8BL』에 대한 민간사업자 공모 관련사항을 사전예고 시행합니다.

1. 사업지구(대방동군부지, 1,326호)

지구명	블록	유형	규모	평형 (전용면적)	건설호수 (호)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
대방동 군부지	1	뉴:홈 일반형	60㎡이하	59㎡	606	43,235	250	-
			60㎡~85㎡	84㎡	252			
		뉴:홈 선택형	60㎡이하	59㎡	98			
		통합공공임대 (청년임대)	60㎡이하	36㎡	370			

* 대방동군부지의 뉴:홈 일반형 주택은 12월 중 사전청약 예정으로 사업신청자 또는 우선협상대상자 등은 사전청약 시행관련 자료작성에 필요한 LH의 자료요청(주택평형 종류 및 계획 세대수 등)에 성실히 응해야 합니다.

* (주차장) 지하주차장 100% 기준으로 세대당 1.2대이상으로 설계해야 합니다.

* 위 사업지구의 내용 및 붙임자료는 현재 지구계획 승인 전이므로 변경될 수 있습니다.

○ 대방동군부지의 금번 사전예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 한국토지주택공사 민간협력사업부

- 전화번호 : (055) 922-6562 / i-Fax번호 : 0503-6994-9336

(055) 922-6563

2. 사업지구(남양주 양정역세권 S-8BL, 784호)

지구명	블록	유형	규모	평형 (전용면적)	건설호수 (호)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
남양주 양정역세권	S-8	통합 공공임대	60㎡이하	31㎡	365	23,646	200	-
			60㎡이하	41㎡	344			
			60㎡~85㎡	71㎡	75			

* (주차장) 지하주차장 100% 기준으로 세대당 1.0대이상으로 설계해야 합니다.

* 위 사업지구의 개발계획 및 실시계획 변경인가 예정('24.09)으로 상위계획 변경에 따른 사업개요 및 내용 등이 변경될 수 있습니다.

○ 남양주 양정역세권 S-8BL의 금번 사전예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 한국토지주택공사 민간협력사업부

- 전화번호 : (055) 922-6564 / i-Fax번호 : 0503-6994-9335

(055) 922-6565

3. 공모일정

공모 공고	참가의향서 제출	사업신청확약서 제출	사업신청서류 제출	심사	협약
9월 말(예정)	10월 초(예정)	10월 중순(예정)	11월 말(예정)	12월 중(예정)	12월 중(예정)

4. 기타사항

- 상기 내용은 민간사업자 공모와 관련하여 참여사업자의 편의를 위해 제공되는 것으로서 우리 공사 사정에 따라 본 공모 공고시 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 별 첨 : 1. 공사계획평면도(대방동군부지) 1부.
2. 공사계획평면도(남양주 양정역세권 S-8BL) 1부.

2023. 09. 08.

한국토지주택공사